

# Datenschutzerklärung

25.05.2018

## Informations- und Transparenzpflicht gemäß Art. 13 bzw. 14 DSGVO

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen der DSGVO und dem Datenschutzgesetz (BDSG) erheben und speichern, sowie über die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

### Verantwortlich im Sinne der Datenschutzgesetze ist:

Sarau Immobilien, vertreten durch den Geschäftsinhaber/Geschäftsführer:  
Gerhard Sarau, Ludwigstrasse 8, 82140 Olching,  
Telefon +49 (0)8142 - 4659295, mail@sarau-immobilien.de

### Datenschutzbeauftragter:

Datenschutz ist bei uns Chefsache. Einen Datenschutzbeauftragten benötigen wir nicht.  
Bitte wenden Sie sich an:  
Gerhard Sarau, Ludwigstrasse 8, 82140 Olching,  
Telefon +49 (0)8142 - 4659295, mail@sarau-immobilien.de

### Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage:

Die Erfassung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke

- der Erfüllung vorvertraglicher Maßnahmen oder
- der Vertragserfüllung, z.B. eines Maklervertrages (§ 652 BGB) oder
- der Erfüllung gesetzlicher Anforderungen, z.B. Geldwäschegesetz (GwG) oder
- der Bearbeitung eines anderen oder mehrerer anderer Zwecke insoweit Sie uns hierzu Ihre Einwilligung gegeben haben oder
- der Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der eines Dritten, sofern nicht Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen, diesen entgegenstehen. Ein berechtigtes Interesse ist z.B. unsere Ansprüche rechtlich verteidigen zu können.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 DSGVO.

### Können Sie Ihre Einwilligung zur Bearbeitung anderer Zwecke widerrufen?

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

### Welche personenbezogenen Daten werden von uns erfasst und verarbeitet:

Es werden nur personenbezogenen Daten erfasst und verarbeitet, die Sie uns selbst mitteilen.

1. Ihre Kontaktdaten wie Name, Anschrift, Telefon, Email etc.
2. Sofern Sie uns Daten nicht direkt, sondern diese z.B. über ein Immobilienportal übermitteln, erfassen und verarbeiten wir alle Daten die Sie dort angegeben haben.
3. Daten und Dokumente die Sie uns zur Erfüllung Ihres Auftrages zukommen lassen.
4. Zur Erfüllung des Geldwäschegesetzes (GwG) Ihre Ausweisdaten in Kopie.
5. Kommunikationsdaten.
6. Ihre Suchkriterien für eine Immobilienvermittlung.

### Sind Sie verpflichtet, uns Ihre Daten zu überlassen:

Selbstverständlich nicht. Weder müssen Sie uns kontaktieren, noch sind Sie verpflichtet uns Daten mitzuteilen. Ohne die Bereitstellung und Überlassung der Daten können wir jedoch weder Ihre Aufträge noch vorvertragliche Maßnahmen erfüllen.

### Werden Ihre personenbezogenen Daten an andere übermittelt?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur zu den in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecken. Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den genannten Zwecken findet nicht statt.

Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben oder
- dieses zur Abwicklung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen mit Ihnen erforderlich ist oder
- die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben oder
- dieses zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der eines Dritten notwendig ist.

Die Daten können ganz oder teilweise unter anderen übermittelt werden an: Vermieter, Eigentümer, Interessenten, Notare, Rechtsanwälte, Architekten, Planungsbüros, Messdienstleister und Behörden.

### Wie lange speichern wir Ihre Daten:

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre) oder der Makler- und Bauträgerverordnung (5 Jahre) entgegenstehen.

### Welche Rechte haben Sie:

Sie haben ein Recht

- a) auf Auskunft seitens des Verantwortlichen über die betreffenden personenbezogenen Daten
- b) auf Berichtigung oder Löschung der Daten oder auf Einschränkung der Verarbeitung
- c) ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

### Wo können Sie sich beschweren:

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Aufsichtsbehörden (für den nicht-öffentlichen Bereich) mit Anschrift finden Sie unter: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html).

### Automatisierte Entscheidungsfindungen (inkl. Profiling):

Wir verwenden in unserem Unternehmen keine vollautomatischen Entscheidungsfindungen. Ebenso setzen wir keine Verfahren zum Profiling ein.

### Erfassung von Informationen beim Besuch unserer Website:

Über diese Webseite erfasst Sarau Immobilien KEINE Daten. Die Provider können jedoch technische Verbindungsinformationen (sogenannte Server-Logfiles) erfassen, die wir als Unternehmen allerdings nicht auswerten.

**Server-Logfiles** beinhalten etwa die Art des Webbrowsers, das verwendete Betriebssystem, den Domainnamen Ihres Internet-Service-Providers und ähnliches. Hierbei handelt es sich ausschließlich um Informationen, welche keine Rückschlüsse auf Ihre Person zulassen. Diese Informationen sind technisch notwendig, um von Ihnen angeforderte Inhalte von Webseiten korrekt auszuliefern und fallen bei Nutzung des Internets zwingend an.

Sie werden insbesondere zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- Sicherstellung eines problemlosen Verbindungsaufbaus der Website,
- Sicherstellung einer reibungslosen Nutzung unserer Website,
- Auswertung der Systemsicherheit und -stabilität sowie zu administrativen Zwecken.

**Cookies** (übersetzt: Kekse) verwenden wir nicht, die essen wir lieber.

Viele andere Webseiten verwenden so genannte „Cookies“. Cookies sind kleine Textdateien, die von einem Webserver auf Ihre Festplatte übertragen werden. Hierdurch werden automatisch bestimmte Daten wie z. B. IP-Adresse, verwendeter Browser, Betriebssystem und Ihre Verbindung zum Internet gespeichert.

Cookies können nicht verwendet werden, um Programme zu starten oder Viren auf einen Computer zu übertragen. Anhand der in Cookies enthaltenen Informationen kann die Navigation erleichtert und die korrekte Anzeige der Webseiten ermöglicht werden.

### Datensicherheit in der Email-Kommunikation:

Unsere Emailversendung läuft über geschützte Internet-Datenstrukturen (SSL-Verschlüsselung über HTTPS). Dennoch kann Sarau Immobilien keine Gewährleistung hinsichtlich Vertraulichkeit und Vollständigkeit Ihrer Datenübertragungen zu uns übernehmen, da uns Ihre Anbindung an das Internet unbekannt ist. Bitte prüfen Sie daher vor der Nutzung Ihrer Emailfunktion, ob diese ebenfalls gesichert ist und ob die Arten von Informationen die Sie uns senden möchten zur internetbasierten Übertragung geeignet sind.

### Änderung unserer Datenschutzbestimmungen:

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht oder um Änderungen unserer Leistungen in der Datenschutzerklärung umzusetzen, z.B. bei der Einführung neuer Services.

Für Ihren erneuten Besuch gilt dann die neue Datenschutzerklärung.

### Hinweis auf Quellen:

Diese Datenschutzerklärung wurde teilweise erstellt mit freundlicher Unterstützung des *Datenschutzerklärungs-Generators der activeMind AG*.

Link: <https://www.activemind.de/datenschutz/datenschutzhinweis-generator/>