

Wir suchen im Kundenauftrag **DRINGEND** und daher sofort:

für ein gemeinnütziges Bauvorhaben

ein ca. 2500-3300m² Baugrundstück in München mit guter Infrastruktur.

Die Anforderungen an das Grundstück und die Lage lauten:

München Stadtgebiet, möglichst im nördlichen oder westlichen Stadtsektor (Zentrum westlich der Isar bis Stadtgebieten Freimann, Milbertshofen, Moosach, Neuhausen-Nymphenburg, Sendling-Westpark).

Mischgebiet, mäßiger Lärmeintrag. Möglichst kein zu berücksichtigender Baumbestand, kein Altbaubestand oder bekannte Baulasten.

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn, S-Bahn, Bus oder Tram).

Geplante Flächenaufteilung, die die Bebauungsvorschriften zulassen sollten:

Baukörper Bruttogrundfläche: ca. 1500 m² (Gesamtnutzfläche: ca. 1800 m²)
Maximale Bauhöhe (in Teilbereichen): ca. xx m.

Parkplatzfläche: ca. 600 m²

Restfläche: Spiel-, Sport und Freizeitareal.

Bonität des Kaufinteressenten ist nach eigenen Angaben sichergestellt.

Angebote auf Basis der Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern (GfG) des IVD bitte direkt an:

Dipl.-Ing. Gerhard Sarau, Email: sarau@sarau-immobilien.de

Weitere
Mitgliedschaften:

LOGO DER
Immobilisten

intraMAKLER

BNI

Unsere Projektnummer: SB3550XM (bitte im Schriftverkehr unbedingt angeben!)

www.sarau-immobilien.de